

# STATO PATRIMONIALE

Esercizio 2022 - Situazione al 31 dicembre 2022

Articolo 2423 del Codice Civile e seguenti

| Nr.      | ATTIVO   | Importo           |          | PASSIVO                                  | Importo           |
|----------|--|-------------------|----------|--|-------------------|
| <b>A</b> | <b>Crediti per partecipazione al capitale iniziale</b> |                   | <b>A</b> | <b>Patrimonio Netto</b>                  |                   |
| <b>B</b> | <b>Immobilizzazioni</b>                                |                   |          |  |                   |
| II       | Immobilizzazioni materiali : Terreni e fabbricati      | 4.809.621         |          | patrimonio netto al 01/01/2022           | 12.186.099        |
|          | Immobilizzazioni materiali : mobili e macchinari       | 10.329            |          | Avanzo/(disavanzo) economico d'esercizio | 410.017           |
| III      | Immobilizzazioni Finanziarie                           | 7.190.628         |          | <b>Totale A</b>                          | <b>12.596.116</b> |
|          | <b>Totale B</b>  | <b>12.010.578</b> | <b>B</b> | <b>Fondi per rischi e oneri</b>          |                   |
| <b>C</b> | <b>Attivo Circolante</b>                               |                   | <b>C</b> | <b>Trattamento di fine rapporto</b>      | <b>64.459</b>     |
| II       | Residui attivi   | 542.569           | <b>D</b> | <b>Debiti</b>                            |                   |
|          | Crediti vari   |                   |          | Residui passivi                          | 351.610           |
| IV       | Disponibilità Liquide:                                 |                   |          | Cauzione Affitti                         | 29.255            |
| 1)       | c/c postale  | 71.578            |          | <b>Totale D</b>                          | <b>380.864</b>    |
|          | c/c bancario   | 415.336           |          |  |                   |
| 3)       | danaro e valori in cassa                               | 1.378             |          |  |                   |
|          | carta prepagata  |                   |          |  |                   |
|          | <b>Totale C</b>  | <b>1.030.862</b>  |          | <b>Totale Passivo</b>                    | <b>13.041.440</b> |
|          | <b>Totale Attivo</b>                                   | <b>13.041.440</b> |          |  |                   |

# CONTO ECONOMICO - CONSUNTIVO ANNO 2022

Articoli 2423, 2423bis, ter e successivi del Codice Civile

|  | Anno 2022 |                  |
|--|-----------|------------------|
|  | Parziali  | Totali           |
| <b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>  |           |                  |
| 1) Entrate correnti depurate dei proventi finanziari: lett. c) e dei proventi straordinari ( di natura finanziaria): lett. d | 3.170.861 |                  |
| 2) Variazione delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti                                    |           |                  |
| 3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione   |           |                  |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni   |           |                  |
| 5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio                                       |           |                  |
| <b>Totale valore della produzione (A)</b>  |           | <b>3.170.861</b> |
| <b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>   |           |                  |
| 6) Materie prime;  | 64.973    |                  |
| 7) Per servizi   | 2.562.415 |                  |
| 8) Per l'utilizzo di beni di terzi   | 6.295     |                  |
| 9) Per il personale  | 242.110   |                  |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni  |           |                  |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali   |           |                  |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali   | 2.903     |                  |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni   |           |                  |
| d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide                                    |           |                  |
| 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci   |           |                  |
| 12) Accantonamenti per rischi  |           |                  |
| 13) Accantonamento al fondo TFR  | 10.470    |                  |
| 14) Oneri diversi di gestione  | 62.355    |                  |
| <b>Totale Costi</b>  |           | <b>2.951.521</b> |
| <b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)</b>  |           | <b>219.340</b>   |
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>  |           |                  |
| 15) Proventi da partecipazioni   |           |                  |
| 16) Altri proventi finanziari  |           |                  |
| a) di crediti iscritti nelle immobilizzazioni  |           |                  |
| b) di titoli iscritti nelle immobilizzazioni   | 326.890   |                  |
| c) di titoli iscritti nell'attivo circolante   |           |                  |
| d) proventi diversi dai precedenti   | 1.381     |                  |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari   |           |                  |
| <b>Totale proventi ed oneri finanziari</b>   |           | <b>328.271</b>   |
| <b>D) RETTIFICHE DI VALORE</b>   | 3.512     |                  |
| <b>Totale rettifiche di valore</b>   |           |                  |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>   |           | <b>551.123</b>   |
| 35) Imposte presunte sul reddito dell'esercizio  |           | 141.106          |
| <b>Avanzo/Disavanzo Economico</b>  |           | <b>410.017</b>   |